

VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY

Příloha

k usnesení vlády ze dne 31. května 2010 č. 429

Poř. číslo spisu	lokalita kat. území kraj	nabyvatel adresa	Předání podatelství		výměra m ²	účetní hodnota DILM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená prodejní cena	
			typ nemovitosti	parcela číslo			uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena s l. 11 zaoorouhlněná podle předpisu o oceňování	obvyklá		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Česká Třebová Česká Třebová Paudubický	Marcela Haselhauer Heideweg 10 7064 OSLIP Rakousko	objekt bez čp/če na pozemku p.č. kolna	sl. 2941		33 788,00 Kč				181 644,43 Kč 7 754,31 Kč 5 362,58 Kč	800 110,00 Kč	120 000,00 Kč	120 000,00 Kč
		Sylvia Gardenits Bachgasse 13 7064 OSLIP Rakousko	objekt bez čp/če na pozemcích p.č. celkem	sl. 3719, sl. 3720, 712/2		55 430,00 Kč				605 343,95 Kč 800 105,27 Kč	800 110,00 Kč	120 000,00 Kč	120 000,00 Kč
<p>Předmětné nemovitosti se nachází mimo obvod dráhy a nemají žádné napojení na železniční síť. Jedná se o objekt bývalé vnitřní CO na pozemku p.č. 2941 a objekt bývalého podzemního krytu CO na pozemku p.č. 712/2 se dvěma nadzemními východy na pozemcích p.č. sl. 3719 a p.č. sl. 3720. Objekty nejsou dlouhodobě využívány pro potřeby obrany státu a nejsou vedeny v seznamu krytů. Uvedené objekty jsou umístěny na pozemcích jiných vlastníků, doer původních majitelů pozemků, které je nabýly na základě dědičného řízení po zemřelých rodičích (manželé Láznickovi). Od uzavření dědičného řízení v roce 2005 požádali majitelé pozemků odstáření těchto objektů a zpětně placení nájmu za užívání pozemků. Požadovaná demolicí by si vyzábla finanční náklady ve výši 4 520 578,- Kč. Náklady byly stanoveny formou rozpočtu stavebních prací odbornou firmou PRODIM, a.s. Demolicí v plně výši by musela být hrazena z finančních zdrojů SZDC, určených pro provoz, přestože nejde o činnost na majetku souvisejícím se zajištěním provozuschopnosti ŽDC. V průběhu řízení byly objekty nabídnuty bezúspěšně v úvahu přihlížejícím organizacím státním (Ministerstvo obrany, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových).</p> <p>S ohledem na uvedené skutečnosti a po dlouhotrvajícím jednání je navrhováno prodat objekty majitelům pozemků za obvyklou cenu. V případě, že vláda ČR schválí návrh prodeje uvedených objektů, bude vypracována příslušná kupní smlouva a dohoda o narovnání, která se bude týkat úhrady nájemného za doposavadní používání pozemků objekty dříve obrany.</p>													
2.	S0300708 Praha Molot Hlavní město Praha		pozemek celkem	491/7	329	66 960,00 Kč				1 468 345,76 Kč	1 468 350,00 Kč	2 200 000,00 Kč	2 200 000,00 Kč
<p>Pozemek p.č. 491/7 byl oddělen od pozemku, na kterém je umístěno lésové dráhy, geometrickým plánem č.j. 492-82/2008, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 29.10.2008 číslo 4802/2008. Je přibližně trojúhelníkového tvaru, při oddělení byl zachován přístup ke stávajícímu propustnímu pod souběžnou trať. Jednou stranou sousedí s ulicí Úpolicinovou, odkud je přístupný a další stranou navazuje na pozemky soukromého vlastníka. Část, přiléhající k ulici je rovinná, další část je svažité směrem k příkopu podél trati. Jeho využití pro jakoukoliv výstavbu si vyzábla změnu územního plánu. Pro určení nabyvatele bude vyhlášeno výběrové řízení.</p>													
3.	S0276/03 Horní Planá Horní Planá Jihočeský		pozemek celkem	430/5	49 311	172 125,00 Kč				6 711 561,51 Kč 322 046,33 Kč 9 723,32 Kč	7 043 330,00 Kč	18 800 000,00 Kč	18 800 000,00 Kč
<p>Pozemek se nachází na jižním okraji zastavěné části obce v minulém svahu pod železniční trať. Jeho nejnižší strana tvoří břeh Lipenského jezera. Hranici pozemku na jihozápadním břehu tvoří z části (v délce 210m) betonová opěrná zeď (vlnolam), která je součástí prodeje. Změny hladiny Lipenského jezera mají velmi negativní vliv na stavu opěrné zdi. Na zdi se neprovádí cca 25 let žádná údržba a stav je velmi zanedbaný, v časech dochází k vydráždění betonu. Náklady na celkovou opravu, která je nevyhnutelná, ponese nabyvatel v plném rozsahu. Pozemek přístupný z místní komunikace je porostlý travou a náletovou zelení, neudržovaný. V části, sousedící s vodní plochou je částečně podímaný. Pro určení nabyvatele bude vyhlášeno výběrové řízení.</p>													

Poř. číslo	číslo spisu	lokality kat. území kraj	nabývatel adresa	Předmět prodeje		výměra m ²	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena díla znaleckého posudku			navržená prodejní cena
				typ nemovitosti	parcela číslo			uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena si 11 zakoupená podle předpisu o oceňování	obvyklá	
1	2	Pízeň		4	5	7	3	9	10	11	12	13	14
4.	IS089706	Pízeň Pízeň Pízeňský	JAS - JKA, spol. s r.o. Na Roudné 31 301 00 Pízeň IČ: 279 60 087	13411/66	pozemek	1 233	699 111,00 Kč	28.9.2006	21 495,00 Kč	522 451,69 Kč			598 000,00 Kč
					celkem	1 233	699 111,00 Kč		21 495,00 Kč	522 451,69 Kč			1 480 000,00 Kč

Pozemek p.č. 13411/66 v k.ú. Pízeň byl oddělen na základě geometrického plánu č. 6915-2/2006, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pízeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Pízeň-město dne 15. února 2006 pod č. 164/06, oddělením z pozemku p.č. 13411/1 v k.ú. Pízeň. Jedná se o pozemek, který bezprostředně navazuje na stavební pozemek p.č. 13412 s budovou bez čp/če a pozemek p.č. 13414 v k.ú. Pízeň ve vlastnictví žadatele, přes který je přístup z veřejné komunikace. Uvedený pozemek byl zahrnut do stavebního povolení k novostavbě bytového domu s komerčním prostorem v ulici Sušická podle zastavovacího plánu území, který je součástí stavebního povolení. Stavební povolení bylo vydáno v souladu s územním plánem města na základě územního rozhodnutí Magistrátu města Pízeň. Nabytí právní moci 10.2.2009 a stavba již probíhá. Pozemek je pro stavbu užíván na základě nájemní smlouvy. Přelozka související smlouvy bude řešena ve variantě zahlobnění, takže odpadá zatížení hlukem z tělo komunikace. Převáděný pozemek bude využit částečně pro parkovací stání s příjezdovou plochou a částečně jako zelená plocha.

5.	IS049453709	Lobeč Krátký nad Vilavou Sředočeský	LUPA spol. s r.o. Dobrovského 220 278 01 Krátký nad Vilavou	sl. 53/3 sl. 61/1	pozemek pozemek věcná břemena celkem	350 1129 1 479	12 749,00 Kč 160 740,00 Kč 173 489,00 Kč			61 431,19 Kč 198 159,44 Kč -10 000,00 Kč 249 590,62 Kč			1 405 750,00 Kč -10 000,00 Kč 1 395 750,00 Kč
----	-------------	-------------------------------------	---	----------------------	---	----------------------	--	--	--	---	--	--	---

Předmětná nemovitost se nachází v obci Lobeč a obci Krátký nad Vilavou v zastavěné části obce. Pozemky jsou částečně zastavěny budovami ve vlastnictví žadatele a tvoří manipulační prostor kolem těchto budov. V katastru nemovitostí jsou vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemcích se nachází trasa zabezpečovacích kabelů a trasa kabelu 6 KV ve vlastnictví SŽDC, jejichž existence bude ošetřena zřízením bezúplatných věcných břemen. Přístup na pozemky je z veřejné komunikace a převážnou částí z pozemků žadatele. Prodej je navrhován za účelem sčetení areálu ve vlastnictví žadatele a vypořádání vlastnických vztahů pro uskutečnění zápisu budov do KN. Prodej pozemků není v rozporu s cíli a se záměry řešenými v územním plánu města Krátký nad Vilavou.

6.	IS076507	Lučany nad Nisou Lučany nad Nisou Liberecký	Igor Jedlý Velký Grunov 76 471 29 Brniště	sl. 485 2610/3	hurtova bez špíče pozemek pozemek venkovní úpravy věcné břemeno celkem	123 370	0,00 Kč 738,00 Kč 1 550,00 Kč	16.8.2007	27 668,00 Kč	145 947,62 Kč 7 861,63 Kč 34 722,79 Kč 11 710,22 Kč 6 650,00 Kč 200 262,26 Kč		180 000,00 Kč	220 000,00 Kč
----	----------	---	---	-------------------	---	------------	-------------------------------------	-----------	--------------	--	--	---------------	---------------

Nemovitost se nachází v okrajové části obce Lučany nad Nisou. Budova bez špíče je obdélkovitého tvaru z části zděná a z části dřevěná, samostatně stojící. Nemí napojena na veřejný vodovod ani kanalizaci. Pozemek p.č. 2610/3 je nově oddělen z pozemku p.č. 2610, ostatní plocha, dráha díle geometrického plánu č. 1206-115/2007 schváleného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou dne 4.9.2008 pod číslem 933/08. Přístup k nemovitostem je řešen po pozemku p.č. 2610 věcným břemenem na základě geometrického plánu č. 1178-115/2007 schváleného č.j. 364/08 dne 21.4.2008 limitěž Katastrálním úřadem. Budovu žadatel využívá na základě nájemní smlouvy od roku 2007 pro činnost své firmy jako skladistič stavebního materiálu pro potřeby prodeje v rámci služeb veřejnosti v této lokalitě. K užívání nemá obec připomínky.

Souhrnná hodnota převáděného majetku													
										10 284 086,76 Kč	10 284 102,00 Kč	23 293 750,00 Kč	24 285 000,00 Kč
celkem													